

## Samboerkontrakt

Samboerkontrakt inngått mellom:

....., fødselsnummer (11 siffer) .....

og

....., fødselsnummer (11 siffer) .....

Disse er heretter betegnet som partene. Denne avtalen, med tilhørende vedlegg, regulerer partenes økonomiske forhold og eierforhold under samlivet. Dersom man i ettertid ønsker å legge til eller endre noe i avtalen, kan man med felles signatur stryke over det som ikke lengre skal gjelde og føre inn de nye endringene.

Denne avtalen har virkning under samlivet fra det tidspunkt den er gyldig inngått, og frem til ...

... endelig deling er gjennomført i forbindelse med samlivsbrudd, eller ...

... endelig skifte etter avdøde er gjennomført ved den ene partens død, eller ...

... den opphører etter avtalens punkt 4.

### **1 Innledende bestemmelser vedrørende eierforholdet mellom partene** (se vedlegg 4)

1.1 Hver av partene beholder som sitt eneie det vedkommende hadde med seg inn i samboerforholdet, se denne avtalens vedlegg nr. 1.

1.2 Det den enkelte part erverver i framtiden, eller mottar ved arv eller gave skal fortsette å være den enkelte parts eneie dersom ikke noe annet bestemmes i det enkelte tilfellet, se denne avtalens vedlegg nr. 2. Eiendeler som skal være eneie bør føres inn i vedlegg nr. 2 straks de er ervervet.

1.3 Med mindre annet er særskilt avtalt eller klart fremgår ved anskaffelsen av eiendelen skal eiendelene partene erverver i fellesskap under samboerforholdet være i sameie mellom partene med en halvpart hver, se denne avtalens vedlegg nr. 3.

Eiendeler som skal være sameie mellom partene bør føres inn i denne avtalens vedlegg nr. 3 straks de er ervervet. I vedlegget påføres angitt eierandel dersom eiendelen ikke skal eies med en lik andel av hver part.

Dette gjelder imidlertid ikke personlige eiendeler som klær, smykker, hobbyartikler, artikler som utelukkende eller hovedsakelig har blitt brukt av den enkelte samboer.

1.4 Bankinnskudd, verdipapir, aksjer og lignende, herunder også avkastning og verdistigning av slike verdier eies av den part det lyder på. Dersom bankinnskudd står på en konto i begge partenes navn, eies innskuddet og avkastning med en halvdel på hver, med mindre noe annet er avtalt.

1.5 De eiendeler som er i sameie mellom partene kan ikke gis bort, selges, pantsettes, leies ut eller på annen måte disponeres over rettslig med mindre begge partene er enige om dette.

## 2 Andre bestemmelser om ansvarsfordelingen mellom partene (se vedlegg 4)

2.1 Partene hefter alene for den gjeld den enkelte har stiftet.

2.2 Partene hefter i fellesskap for gjeld de har påtatt seg i fellesskap, med mindre noe annet er avtalt.

2.3 Fellesutgifter (sett kun ett kryss):

Partene skal dekke alle løpende fellesutgifter med en halvpart hver, eksempelvis husleie, telefon- og strømmregninger, matutgifter osv., eller:

Partene er enige om følgende fordeling av løpende fellesutgifter:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 3 Fordeling av eiendeler ved samlivsbrudd (se vedlegg 4)

Ved deling i forbindelse med samlivsbrudd er det eier- og verdiforholdene på skjæringstidspunktet som legges til grunn. Skjæringstidspunktet er den dag samlivet opphører ved fraflytting eller død. Dersom samlivet gjenopptas og avsluttes på nytt, skal det nyeste tidspunkt for brudd legges til grunn.

Partenes eiendeler skal fordeles i henhold til følgende:

3.1 Hver av partene beholder sine egne eiendeler, dvs. sitt eneeie.

3.2 Vedrørende sameie (sett kun ett kryss):

Sameielovens regler skal gjelde fullt ut for de eiendelene som partene eier sammen.

Den som har størst eierandel i en eiendel skal ha førsteretten til å overta eiendelen dersom ikke partene avtaler noe annet. Har begge partene like stor eierandel i eiendelen, skal fordeling skje etter loddtrekning dersom partene ikke avtaler noe annet.

3.3 Felles eiendeler som av fast eiendom, bil eller andre verdifulle eiendeler settes til markedsverdi ved samlivsbruddet og etter takst hvis den ene parten krever det.

Dersom det ikke er enighet om valg av takstmann brukes to takstmenn og middelverdien av de to takstene legges til grunn for deling. Kostnadene ved takst deles mellom partene.

3.4 Dersom en eiendel er beheftet med pant e.l., verdsettes eiendelen til nettoverdi. Den av partene som overtar eiendelen overtar også heftelsen forutsatt samtykke fra kredittinstitusjoner e.l.

3.5 Dersom fordelingen av eiendeler i sameie mellom partene ikke er gjort innen ..... uker/måneder (stryk det som ikke passer) etter samlivsbruddet, kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

### 4 Avtalens opphør

Denne avtalen bringes til opphør dersom

- partene avtaler at avtalen skal opphøre.
- partene lager en ny samboerkontrakt.
- partene inngår ekteskap.
- en av partene dør. Forsikringer tegnet med begunstigelse for den gjenlevende part blir den gjenlevende personens eneeie og inngår ikke i avdødes dødsbo.

Ved samlivsbrudd opphører avtalen etter at alle eiendeler er fordelt.

Avtalen kan opphøre dersom den sies opp skriftlig av én av partene. Det skal da regnes en oppsigelsestid på ..... dager/uker/måneder (stryk det som ikke passer).

## 5 Underskrift

Denne avtalen anses som gyldig og bindende ved signering.

5.1 Begge partene har signert ..... (antall) kopier av avtalen, og er innforstått med dens innhold.

Dato/sted: ..... Signatur: .....

Dato/sted: ..... Signatur: .....

5.2 Partene beholder hver sin kopi av denne avtalen. Øvrige kopier oppbevares hos

.....  
.....







## Vedlegg 4

Kommentarer og merknader til de enkelte punktene i avtalen.

### Punkt 1.1, 1.2 og 1.3

Fullstendige oversikter over eiendeler bør føres opp under sine respektive vedlegg, og undertegnes av begge parter.

Merk at det ikke er et vilkår for denne avtalens punkt 1.1, 1.2 og 1.3 at eiendelene føres opp i vedleggene. Hensikten med vedleggene er å lette eventuelle bevisspørsmål som kan oppstå i senere tid.

Spesifiser så godt som mulig hvilken eiendel det er tale om. Fast eiendom angis med gårds og bruksnummer, motorkjøretøy med registreringsnummer, etc.

### Punkt 1.3

I denne avtalens vedlegg nr. 3 angis eierandel eksempelvis slik: Ola Nordmann 30% - Kari Nordmann 70%. Spesifiseres ikke eierandelen nærmere eier hver part eiendelen med en lik andel hver.

En eiendel anses å være ervervet i fellesskap dersom dette avtales eller intensjonen bak anskaffelsen er at partene sammen skal disponere over den aktuelle eiendelen. Eksempelvis et møbel til partenes felles bolig.

Er en eiendel anskaffet av kun den ene parten, og det er klart at den samme parten alene skal disponere reelt og formelt over eiendelen, er eiendelen i denne partens eie. Eksempelvis individuelt tilpassede ski.

### Punkt 1.5

Hver av partene kan fritt bruke gjenstanden så lenge sameiegjenstanden brukes til det den er ment til og som den vanligvis brukes til. Det er den juridiske rådigheten over sameiegjenstandene som er begrenset. Dvs. at gjenstandene kun kan gis som gave, selges, pantsettes, leies ut eller på annen måte disponeres over rettslig dersom begge partene har akseptert dette.

### Punkt 2.1

Bestemmelsen innebærer at partene vil hefte alene for gjeld kun en part alene har påtatt seg (f.eks. ved kjøp på avbetaling) med mindre annet er særskilt avtalt i hvert enkelt tilfelle.

### Punkt 2.3

Her kan partene selv velge om de ønsker å benytte første avsnitt eller om de ønsker å fjerne dette og spesifisere nøyaktig hvordan partenes felles utgifter skal fordeles.

### Punkt 3

Den som overtar en eiendel som er i sameie mellom partene skal kompensere den andre for dette. Prisen skal utgjøre markedsverdien på gjenstanden på skjæringstidspunktet, fratrukket verdien av overtagers eierandel. Eiendeler som skal overtas mot vederlag, overtas på betalingstidspunktet. Fram til da gjelder begrensningene i avtalens punkt 1.5.

Denne kontrakten er utarbeidet av Jusshjelpa i Nord-Norge © Tromsø 2018.

Postadresse: Jusshjelpa i Nord-Norge, UiT Norges arktiske universitet, Breivika senter, 9037 Tromsø.

Tlf: 77644559. Hjemmeside: jusshjelpa.no